Factsheet

per 31. März 2024



Unternehmensprofil

PSP Swiss Property ist eine der führenden Immobiliengesellschaften in der Schweiz. Das Unternehmen besitzt ein Immobilienportfolio mit Büro- und Geschäftshäusern im Wert von CHF 9.6 Mrd. Dabei handelt es sich grösstenteils um Büro- und Geschäftshäuser an erstklassigen Lagen in den wichtigsten Wirtschaftszentren des Landes. Die Liegenschaften werden mit einer langfristigen Perspektive bewirtschaftet und unterhalten. Ziel ist eine Ertrags- und Wertsteigerung durch optimale Objektnutzung. Gleichzeitig steht die kontinuierliche Verbesserung der CO₂-Werte im Vordergrund.

Stammdaten der Aktie

Valorensymbol	PSPN			
Valorennummer	1829415			
ISIN	CH0018294154			
Handelswährung	CHF			
Börse	SIX Swiss Exchange			
Produkttyp	Mid & Small Caps Swiss Shares			
Wertpapierart	Registered Shares			
Emittiert von	PSP Swiss Property AG			
Emissionszahl	45 867 891			
Nennwert	0.10 CHF			
Regulatorischer Standard	Standard for Real Estate Companies			

Grösste Aktionäre (Bedeutende Aktionäre per 31. März 2024)

BlackRock Inc.	5.95%
Credit Suisse Funds AG	5.20%
UBS Fund Management (Switzerland) AG	5.09%

Aktienkurs

Quelle: Bloomberg



Geschäftsleitung



Giacomo BalzariniChief Executive Officer



Reto Grunder Chief Investment Officer



Martin Heggli
Chief Operating Officer

Verwaltungsrat

Dr. Luciano Gabriel (Präsident)
Henrik Saxborn (Vizepräsident)
Mark Abramson
Corinne Denzler
Adrian Dudle
Dr. Katharina Lichtner

Finanzkalender

20.08.2024	Publikation H1 2024
12.11.2024	Publikation Q1-Q3 2024
25.02.2025	Publikation FY 2024
03.04.2025	Ordentliche General-
	versammlung 2025
13.05.2025	Publikation Q1 2025
19.08.2025	Publikation H1 2025
11.11.2025	Publikation Q1-Q3 2025

Factsheet

per 31. März 2024



Finanzielle Kennzahlen	Einheit	2023	Q1 2023	Q1 2024	+/-
Liegenschaftsertrag	CHF 1 000	331 905	81 135	89 182	9.9%
EPRA like-for-like Veränderung	%	5.1	4.0	6.6	
Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften	CHF 1 000	- 161 261	0	31 210	
Erfolg aus Liegenschaftsverkäufen (Vorräte)	CHF 1 000	14 012	938	568	
Erfolg aus Liegenschaftsverkäufen (Anlageliegenschaften)	CHF 1 000	910	910	0	
Total übrige Erträge	CHF 1 000	7 000	628	555	
Reingewinn	CHF 1 000	207 595	57 024	80 990	42.0%
Gewinn ohne Liegenschaftserfolge	CHF 1 000	339 213	56 283	56 615	0.6%
Ebitda ohne Liegenschaftserfolge	CHF 1 000	297 742	69 901	76 722	9.8%
Ebitda-Marge		84.4	84.5	85.0	
Bilanzsumme	CHF 1 000	9 786 900		9 726 094	- 0.6%
Eigenkapital	CHF 1 000	5 220 722		5 302 390	1.6%
Eigenkapitalquote	%	53.3		54.5	
Eigenkapitalrendite	%	4.0		6.2	
Zinspflichtiges Fremdkapital	CHF 1 000	3 465 833		3 315 731	-4.3%
Zinspflichtiges Fremdkapital in % der Bilanzsumme	%	35.4		34.1	
Portfoliokennzahlen Anzahl Anlageliegenschaften	 Anzahl	162		162	
Bilanzwert Anlageliegenschaften	CHF 1 000	9 046 911		9 081 137	0.4%
Brutto-Rendite		3.6	3.7	3.9	
Netto-Rendite	- 	3.2	3.3	3.5	
Leerstandsquote (CHF)		3.6	0.0	4.1	
Anzahl Areale und Entwicklungsliegenschaften	– ——— <u>″</u> – Anzahl			10	
Bilanzwert Areale und Entwicklungsliegenschaften	CHF 1 000	560 582		566 194	1.0%
Enanzwort / Wodio and Entworkidingshopenbornarten				000 10 1	
Personalbestand					
Mitarbeitende	Anzahl	101		98	
Vollzeitstellen	Anzahl	90		87	
Kennzahlen pro Aktie					
Gewinn pro Aktie (EPS)	CHF	4.53	1.24	1.77	42.0%
Gewinn pro Aktie ohne Liegenschaftserfolge	CHF _	7.40	1.23	1.23	0.6%
EPRA EPS	CHF	7.17	1.21	1.23	1.3%
Ausschüttung pro Aktie	CHF	3.85	n.a.	n.a.	
Eigenkapital pro Aktie (NAV)	CHF _	113.82		115.60	1.6%
Eigenkapital pro Aktie vor Abzug latenter Steuern	CHF	134.48		136.53	1.5%
EPRA NRV	CHF _	137.10		139.18	1.5%
Aktienkurs Periodenende	CHF	117.60		118.20	0.5%

PSP Swiss Property AG

Kolinplatz 2 CH-6300 Zug

+41 (0)41 728 04 04 www.psp.info

Media & Investor Relations

Vasco Cecchini CCO & Head IR

+41 (0)44 625 57 23 vasco.cecchini@psp.info